

FICHE OPÉRATION

MAISON INDIVIDUELLE

Ferme en Pisé

Depuis de nombreuses années, Valencin a connu une métamorphose dû à sa proximité avec la métropole Lyonnaise. L'agriculture qui était le poumon du dynamisme est aujourd'hui une activité difficile à conserver.

C'est avec la volonté de faire perdurer l'agriculture locale que la réhabilitation d'une partie de cette ferme familiale a été entreprise. Construite en pisé, comme la majeure partie des fermes de la région, la partie logement a été réhabilitée en respectant cette technique de construction. La ferme accueillera un arboriculteur pour cultiver les terres familiales des maitres d'ouvrage.

ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : Indivision Mme Charre et M Coutagne

Maîtrise d'œuvre : BATIPASSIF

SURFACE : 87,5 m² SHON

PRIX DES TRAVAUX (HT) : 51 960 €

*« Partager ce que l'on sait
et apprendre du savoir des autres »*



Valencin (38)
Livré en juin 2015





CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

ELÉMENTS CLÉS

- Situation :** Centre du village
- Niveaux :** R+1 + combles aménagés
- Structure :** Pisé
- Bardage ext :** Enduit chaux chanvre

Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Situé dans le village à proximité de la mairie mais aussi entouré des terres cultivables
- Terrain disponible pour garer des véhicules et abris préau existant

Choix intégré des procédés et produits de construction

- Structure en pisé banché repris par endroits et déshumidifié
- Charpente traditionnelle bois avec mise en place de renforts au niveau des reprises d'appuis
- Enduits chaux chanvre (3-4 cm) extérieurs
- Enduits chaux intérieur
- Menuiserie bois double vitrage PVC au RDC et oscillo-battantes au R+1

Gestion de l'énergie

- Chauffage : chaudière bois à bûche (bois disponible sur la propriété) avec ballon tampon de 1000L
- Eau chaude sanitaire : chauffe eau électrique conservé
- Ventilation simple flux hygro B
- Mur : pisé 50 cm
- Toit : charpente bois avec isolation laine de bois 24 cm. Réq = 6,32m².K/W.
- Plancher bas : béton de chaux isolé en sous face par des mâchefers concassés disponibles sur site
- Salle de bain : isolation Siporex car donnant sur un local non chauffé
- Ubat = 0,786 W/m².K

Gestion de l'eau

- Installation d'un drain le long de la façade arrière afin d'éviter les remontées d'humidité dans les murs
- Création d'avancées de toit et des gouttières
- Récupérateur d'eau pluviale pour l'entretien des espaces verts

Autres

- Conduit de cheminée neuf pouvant recevoir un poêle à bois
- Volets sablés et repeints

CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

En kWh/m²shon/an

BILAN RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Cep =	kWh/m ²
soit 22 kWh/m ² shon/an	
Chauffage et ventilation	kWh/m ²
Refroidissement	kWh/m ²
ECS	kWh/m ²
Auxiliaires	kWh/m ²
Eclairage	kWh/m ²

CONSOMMATIONS HORS RT

Bureautique et process (avec ordinateurs portables et matériel médical exclu)	kWh/m ²
Total tous usages	kWh/m ²

DATE DE RÉDACTION DE LA FICHE : JUILLET 2015



Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes