



Un appartement rénové BBC dans Paris



AVANT

UNE PASSOIRE THERMIQUE

- aucune isolation
- fenêtres non étanches double vitrage
- lanterneaux non étanches simple vitrage
- humidité sous toiture
- humidité autour des fenêtres
- humidité omniprésente dans la SdB
- ponts thermiques au plafond, plancher, fenêtres et mur de refend
- parois froides extérieures
- courants d'air permanents
- T°moyenne hivernale 18°C
- T°moyenne estivale 26°C, pics à 34°C
- chauffage au gaz faible rendement
- ECS instantanée sur chaudière gaz défectueuse

APRES

UNE RENOVATION EXEMPLAIRE

- isolation intérieure 20cm laine de bois en partie toiture, 12cm sur murs pierre
- isolation naturelle 30 cm ouate de cellulose dans combles perdus
- fenêtres THP $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$
- lanterneaux THP $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ motorisés pour ventilation nocturne
- étanchéité intérieure avec freine-vapeur à Sd variable
- VMC double flux haut rendement compacte
- chaudière à gaz à condensation avec mur chauffant basse T°
- ballon tampon ECS 80L isolé
- stores extérieurs
- revêtements écologiques sans formaldéhydes ni COV